

**Odstavná plocha v areálu DKS Žinkovy, Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy**

Odstavná plocha bude umístěna na pozemcích parc.č. 102/1, 1834/1, 1896 a 123/2, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň a hospodařením s tímto majetkem je pověřen Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace, č. p. 89, 33554 Žinkovy a pozemek st. 66 – ve vlastnictví Městys Žinkovy, č.p. 84, 335 54 Žinkovy.

Tyto pozemky se uvolnily pro vybudování víceúčelové plochy po demolici již nevyužité čistírny odpadních vod a po likvidaci starého nepoužívaného septiku.

Plocha najde využití pro umístění kontejnerů na tuhý komunální odpad, které stojí na příjezdové komunikaci a omezují vjezd vozidel pravidelného zásobování Domova. Dále bude plocha využívána hlavně v letních měsících pro kulturní a aktivizační programy klientů Domova.

Plocha bude vystavěna ve dvou výškových úrovních. V úrovni + - 0,000 a výměře cca 830 m2 bude povrch plochy pohledově rozčleněn zámkovou dlažbou tl. 8cm a obalovanou drtí tl.6cm. V místě opěrné zdi bude vyvedena elektrická přípojka pro možné napojení elektrických spotřebičů využívaných na akce klientů Domova. Dále bude plocha rozčleněna zeleným pásem o ploše 35 m2 s okrasnými dřevinami. Plocha bude osvětlena nízkým sloupkovým osvětlením s LED technologií.

V úrovni + 1,000 o výměře cca 140 m2 budou umístěny kontejnery na TKO s možností vjezdu komunálních vozidel. Tato plocha bude opticky oddělena jak výškovou úrovní, tak pomocí pohledové betonové stěny z bednících dílců, na kterých bude umístěno z bezpečnostních a pohledových důvodů ocelové zábradlí výšky = 1,1m. Povrch této plochy bude vytvořen ze zámkové dlažby H-PROFIL 20 x 16 x 8 cm přírodní barvy.

Část odstavné plochy v úrovni +- 0,000 budou vytvořena ze zámkové dlažby H-PROFIL 20 x 16 x 8 cm přírodní barvy a dlažbou H-PROFIL 20 x 16 x 8 cm červené barvy a část bude z obalované drtě tl. 6 cm. Oddělení plochy od stávající komunikace bude vytvořeno pomocí zahradních obrubníků osazených 2 cm nad úroveň komunikace a přídlažby z betonových tvarovek .

Zatravněný zelený pás o ploše 35 m2 s okrasnými dřevinami bude výškově oddělen od ostatní plochy pomocí zahradních obrubníků a ve styku s obalovanou drtí pomocí betonové přídlažby

V místě zářezu do stávajícího terénu – jižní část – bude odebrána zemina až do úrovně stávající komunikace a uskladněna na pozemku 125/1 – zahrada domova. V zářezu bude proveden betonový základ, na který bude vystavěna opěrná zeď do výšky 1 m, tl. zdiva 30 cm, ztracené bednění a vyztužena žebírkovou ocelí prům. 8 mm. Na tyto opěrné zdi bude použito tvárnic, podobného vzhledu a kvality, jako na zdivo použité při stavbě oplocení v areálu DKS. Za opěrnou zdí bude terén sesvahován pod úhlem 45 stupňů do výšky původního terénu, plocha sesvahování cca 30 m2. Na opěrnou zeď bude připevněna nopová folie, která zabrání pronikání zemní vlhkosti do líce zdiva. Za zdí bude provedena finální úprava povrchu sesvahování pomocí kačírku. Povrchová úprava zdiva nebude provedena, proto je potřeba dbát na řádné provedení a čistotu líce betonového zdiva. Zdivo bude zakryto betonovými stříškami určenými pro tl. zdiva 30 cm

Celá plocha bude odvodněna pomocí uličních vpustí, které budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace. Před začátkem prací bude provedena přeložka stávajícího elektrického sloupku s jističi na hranu stávající komunikace. Do tohoto sloupku budou napojena zmiňovaná elektrická přípojka a rozvody pro sloupkové osvětlení.

Zemní a stavební práce související s vytvořením odstavné plochy budou provedeny dodavatelsky odbornou firmou (je předmětem veřejné zakázky).

Práce zámečnické (zábradlí a případné částečné zastřešení odstavné plochy) bude řešeno v další fázi projektu.

Práce spojené s přeložením stávajícího elektrického sloupku, el. přípojky a rozvodů pro osvětlení plochy a jejich revize, budou provedeny smluvním pracovníkem Domova s oprávněním pro tyto práce. El. sloupek byl určen pro připojení a jištění zrušené ČOV, jističe jsou dostatečně dimenzované, proto nebude potřeba navyšovat jejich hodnoty.

Osazení zeleného pásu okrasnými dřevinami a zatravnění bude provedeno vlastními zaměstnanci Domova.

**Tyto práce budou prováděny v koordinaci s firmou, která bude zajišťovat stavební práce.**



